

INFORMAZIONI SUL FINANZIATORE/INTERMEDIARIO DEL CREDITO

CASSA RURALE ED ARTIGIANA DI BOVES BANCA DI CREDITO COOPERATIVO - SOC.COOP.

Aderente al Gruppo Bancario Cooperativo Cassa Centrale Banca, iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari Soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Capogruppo Cassa Centrale Banca – Credito Cooperativo Italiano S.p.A. Piazza Italia 44 – 12012 – BOVES (CN)

Tel.: 0171-380117 - Fax:0171-380956

Email: info@bancadiboves.it - PEC: craboves@legalmail.it

Sito internet: www.bancadiboves.it

Registro delle Imprese della CCAA di Cuneo e Codice Fiscale n. 00254540040

Iscritta all'Albo della Banca d'Italia n. 1385.40 - cod. ABI 8397

Società partecipante al Gruppo IVA Cassa Centrale Banca – P.IVA 02529020220

Iscritta all'Albo delle società cooperative n. A160632

Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo e al Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti del Credito Cooperativo.

Capitale sociale e riserve al 31/12/2019 Euro 44.590.836,01

CHE COS'È IL CREDITO IMMOBILIARE

Il credito immobiliare è un finanziamento a medio-lungo termine. In generale la sua durata va da un minimo di 5 a un massimo di 30 anni.

Di solito viene chiesto per acquistare, ristrutturare o costruire un immobile. Può servire anche per sostituire o rifinanziare contratti di credito immobiliare già ottenuti per la stessa finalità.

Il credito immobiliare può essere garantito da ipoteca su un immobile e in questo caso di chiama "ipotecario".

Il cliente rimborsa il credito con il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso che può essere fisso, variabile, misto o di due tipi. Le rate possono essere mensili, trimestrali, semestrali o annuali.

I TIPI DI CREDITO IMMOBILIARE E I LORO RISCHI

Finanziamento a tasso fisso

Il tasso di interesse e l'importo delle singole rate rimangono fissi per tutta la durata del contratto.

Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

Finanziamento a tasso variabile

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con scadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più indici di riferimento fissati nel contratto (ad es., Euribor, Eurirs, etc.).

Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo o del numero delle rate, determinato dalla variazione in aumento dell'indice di riferimento rilevato periodicamente.

Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

Finanziamento a tasso misto

Il tasso di interesse può passare da fisso a variabile (o viceversa) a scadenze e/o a condizioni stabilite nel contratto.

Il contratto indica se questo passaggio dipende o meno dalla scelta del cliente e secondo quali modalità la scelta avviene.

Vantaggi e svantaggi sono alternativamente quelli del tasso fisso o del tasso variabile.

Il tasso misto è consigliabile a chi al momento della stipula preferisce non prendere ancora una decisione definitiva sul tipo di tasso.

Finanziamento a due tipi di tasso

Il mutuo è suddiviso in due parti: una con il tasso fisso, una con il tasso variabile.

Il doppio tasso è consigliabile a chi preferisce una soluzione intermedia tra il tasso fisso e il tasso variabile, equilibrando vantaggi e svantaggi di ciascuno.

Rischi specifici legati alla tipologia di contratto

Il finanziamento presenta per il cliente i rischi e gli svantaggi legati al tipo di tasso di interesse concordato contrattualmente, come sopra indicati. Inoltre, nei finanziamenti che prevedono un tasso variabile indicizzato, costituito dal differenziale (spread) maggiorato dal valore del parametro scelto come riferimento, può essere pattuito in contratto che il tasso medesimo non possa in ogni caso essere inferiore allo spread, anche qualora il valore del predetto parametro scelto come riferimento dovesse scendere al di sotto dello zero. In questi casi, il tasso di interesse non può pertanto scendere al di sotto dello spread contrattualmente pattuito. Inoltre, nei finanziamenti che prevedono un tasso variabile indicizzato può essere pattuito in contratto un tasso minimo, cosiddetto floor. In questi casi, il tasso applicato può variare in diminuzione (a seguito di variazioni del parametro) fino al raggiungimento del tasso minimo pattuito; il tasso di interesse non può pertanto scendere al di sotto del tasso minimo.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUÒ COSTARE IL FINANZIAMENTO **Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)**

<i>Tasso fisso</i>			
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del finanziamento (anni): 15	T.A.E.G.: 11,77%	Costo totale del credito: € 179.675,00 Importo totale dovuto dal cliente: € 349.675,00

<i>Tasso indicizzato</i>			
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del finanziamento (anni): 15	T.A.E.G.: 10,66%	Costo totale del credito: € 160.703,80 Importo totale dovuto dal cliente: € 330.703,80

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali le spese e le imposte per la stipula del contratto.

Indicatore del Costo Totale del Credito in caso di sottoscrizione di polizza assicurativa facoltativa

<i>Tasso fisso</i>			
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del finanziamento (anni): 15	Indicatore del costo totale del credito 12%	Costo totale del credito: € 181.568,75 Importo totale dovuto dal cliente: € 351.568,75

<i>Tasso indicizzato</i>			
Importo totale del credito: € 170.000,00	Durata del finanziamento (anni): 15	Indicatore del costo totale del credito 10,88%	Costo totale del credito: € 162.597,55 Importo totale dovuto dal cliente: € 332.597,55
Importo massimo finanziabile	€	500.0000	
Durata		15 anni	

Garanzie accettate	Fideiussione e/o pegno.
Valute disponibili	Euro

TASSI DISPONIBILI	
Tasso di interesse parametro di indicizzazione e spread	<p>MT CHIRO CONSUMATORI MCD FISSO: Tasso fisso: 11% Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 11,153%</p> <p>MT CHIRO CONSUMATORI MCD IND.: Tasso variabile: Euribor 6M 360 media mensile (Attualmente pari a: -0,544%) + 10 punti perc. Minimo: 10% Valore effettivo attualmente pari a: 10% Euribor 6M 360 media mese precedente rilevato sul quotidiano ILSOLE24ORE il primo giorno del mese. Amministrato da EMMI (European Money Markets Institute)</p> <p>Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 10,139%</p> <p>MT CHIRO DIP. BCC - CONS MCD IND.: Tasso variabile: TASSO BCE (Attualmente pari a: 0%) + 7 punti perc. Minimo: 7% Valore effettivo attualmente pari a: 7% Tasso di interesse sulle operazioni di rifinanziamento principali dell'eurosistema (TASSO BCE) comunicato dal Consiglio Direttivo della BCE. Amministrato da Banca Centrale Europea</p> <p>Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 7,097%</p>
Tasso di interesse di preammortamento	<p>MT CHIRO CONSUMATORI MCD FISSO: Tasso fisso: 11%</p> <p>MT CHIRO CONSUMATORI MCD IND.: Tasso variabile: Euribor 6M 360 media mensile (Attualmente pari a: -0,544%) + 10 punti perc. Minimo: 10% Valore effettivo attualmente pari a: 10% Euribor 6M 360 media mese precedente rilevato sul quotidiano ILSOLE24ORE il primo giorno del mese. Amministrato da EMMI (European Money Markets Institute)</p> <p>MT CHIRO DIP. BCC - CONS MCD IND.: Tasso variabile: TASSO BCE (Attualmente pari a: 0%) + 7 punti perc. Minimo: 7% Valore effettivo attualmente pari a: 7% Tasso di interesse sulle operazioni di rifinanziamento principali dell'eurosistema (TASSO BCE) comunicato dal Consiglio Direttivo della BCE. Amministrato da Banca Centrale Europea</p>

Finanziamento a tasso fisso

L'utilizzo di un indice di riferimento per la fissazione di un tasso fisso comporta la possibilità che, al momento della stipula del contratto, il tasso di interesse praticato al finanziamento sia diverso rispetto a quello attualmente pubblicizzato, in relazione all'andamento dell'indice (fermo restando che, dopo la stipula e per tutta la durata del finanziamento, il tasso fisso praticato risulterà pari a quello contrattualizzato).

Finanziamento a tasso variabile

L'utilizzo di un indice di riferimento per il calcolo del tasso di interesse variabile comporta la possibilità che, al variare dell'indice, il tasso di interesse praticato al finanziamento subisca una modifica pari alla variazione dell'indice, con conseguente cambiamento dell'importo della rata (che aumenta nel caso di crescita dell'indice e che invece si riduce in caso di dinamica contraria).

Qualora la Banca preveda tassi massimi (cd. cap) o minimi (cd. floor), il tasso praticato al cliente, anche in caso di variazione dell'indice di riferimento, non potrà mai risultare superiore al tasso massimo o inferiore al tasso minimo.

SPESE

Spese per la stipula del contratto	
Istruttoria	MT CHIRO CONSUMATORI MCD FISSO: fino a € 10.000,00: € 100,00 fino a € 50.000,00: € 250,00 fino a € 100.000,00: € 500,00 fino a € 200.000,00: € 750,00 fino a € 400.000,00: 0,5% oltre: 0,75% MT CHIRO CONSUMATORI MCD IND.: fino a € 10.000,00: € 100,00 fino a € 50.000,00: € 250,00 fino a € 100.000,00: € 500,00 fino a € 200.000,00: € 750,00 fino a € 400.000,00: 0,5% oltre: 0,75% MT CHIRO DIP. BCC - CONS MCD IND.: fino a € 10.000,00: € 100,00 fino a € 50.000,00: € 250,00 fino a € 100.000,00: € 500,00 fino a € 200.000,00: € 750,00 fino a € 400.000,00: 0,5% oltre: 0,75%
Perizia tecnica	non prevista
Aliquota D.P.R.601	MT CHIRO CONSUMATORI MCD FISSO: 0,25% MT CHIRO CONSUMATORI MCD IND.: 0,25% MT CHIRO DIP. BCC - CONS MCD IND.: 0,25% o 2,00% sull'ammontare del finanziamento, secondo le prescrizioni di legge
Recupero spese erogazione	MT CHIRO CONSUMATORI MCD FISSO: € 250,00 MT CHIRO CONSUMATORI MCD IND.: € 250,00 MT CHIRO DIP. BCC - CONS MCD IND.: € 250,00 Spesa applicabile ai mutui a stato avanzamento lavori (SAL): per ogni singola erogazione successiva alla prima.
Spese per la gestione del rapporto	
Incasso rata	MT CHIRO CONSUMATORI MCD FISSO: Cassa: € 7,00 Presenza rapporto: € 2,50 SDD: € 10,00 MT CHIRO CONSUMATORI MCD IND.: Cassa: € 7,00 Presenza rapporto: € 2,50 SDD: € 10,00 MT CHIRO DIP. BCC - CONS MCD IND.: Cassa: € 7,00 Presenza rapporto: € 2,50 SDD: € 10,00
Spese per altre comunicazioni ed informazioni	MT CHIRO CONSUMATORI MCD FISSO: € 1,50 MT CHIRO CONSUMATORI MCD IND.: € 1,50 MT CHIRO DIP. BCC - CONS MCD IND.: € 1,50
Rimborso spese informazioni precontrattuale	€ 0,00
Accollo mutuo	MT CHIRO CONSUMATORI MCD FISSO: € 500,00 MT CHIRO CONSUMATORI MCD IND.: € 500,00 MT CHIRO DIP. BCC - CONS MCD IND.: € 500,00
Compenso onnicomprensivo per rimborso parziale (ai sensi art.40 c.1 D.lgs 385/93)	MT CHIRO CONSUMATORI MCD FISSO: € 0,00 MT CHIRO CONSUMATORI MCD IND.: € 0,00 MT CHIRO DIP. BCC - CONS MCD IND.: € 0,00

Se le condizioni economiche in vigore a fine anno non sono cambiate rispetto alla comunicazione precedente, il documento di sintesi non verrà inviato. Il cliente potrà, comunque, in qualsiasi momento ottenere gratuitamente copia del documento di sintesi con le condizioni economiche in vigore. Qualora il cliente abbia scelto il regime di comunicazioni telematiche, potrà richiedere il documento di sintesi aggiornato in qualsiasi momento tramite il servizio di Banca Virtuale o ottenerne tempestivamente copia per posta elettronica.

Compenso onnicomprensivo per rimborso totale (ai sensi art.40 c.1 D.lgs 385/93)	MT CHIRO CONSUMATORI MCD FISSO: € 0,00 MT CHIRO CONSUMATORI MCD IND.: € 0,00 MT CHIRO DIP. BCC - CONS MCD IND.: € 0,00
Commissione per rata insoluta (max)	MT CHIRO CONSUMATORI MCD FISSO: € 10,00 MT CHIRO CONSUMATORI MCD IND.: € 10,00 MT CHIRO DIP. BCC - CONS MCD IND.: € 10,00
Spese fotocopia documenti con ricerca	MT CHIRO CONSUMATORI MCD FISSO: € 500,00 MT CHIRO CONSUMATORI MCD IND.: € 500,00 MT CHIRO DIP. BCC - CONS MCD IND.: € 500,00
Certificazione/Attestazione legate al mutuo	MT CHIRO CONSUMATORI MCD FISSO: € 5,00 MT CHIRO CONSUMATORI MCD IND.: € 5,00 MT CHIRO DIP. BCC - CONS MCD IND.: € 5,00
Spese per variazione indicizzazione tasso su iniziativa cliente	MT CHIRO CONSUMATORI MCD FISSO: € 250,00 MT CHIRO CONSUMATORI MCD IND.: € 250,00 MT CHIRO DIP. BCC - CONS MCD IND.: € 250,00

ONERI SOSTENUTI DAL CLIENTE

Polizza assicurativa facoltativa	MT CHIRO CONSUMATORI MCD FISSO: € 1.893,75 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 MT CHIRO CONSUMATORI MCD IND.: € 1.893,75 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 MT CHIRO DIP. BCC - CONS MCD IND.: € 1.893,75 Periodicità: Unica Numero periodi:1
----------------------------------	--

PIANO DI AMMORTAMENTO

Tipo di ammortamento	FRANCESE A RATE COST. POSTIC.
Tipologia di rata	Rate costanti con ricalcolo
Periodicità delle rate	MENSILE
Modalità pagamento interessi	INTERESSI POSTICIPATI
Tipo di calendario	GIORNI COMMERCIALI / 360
Periodicità preammortamento	MENSILE
Tipo preammortamento	PAGAMENTO ALLA SCADENZA
Tipo calendario preammortamento	GIORNI CIVILI / 365

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato eventualmente contenuto nel Prospetto Informativo Europeo Standardizzato.

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO

Tasso indicizzato Euribor 6M 360 gestito da EMMI (European Money Markets Institute)

Data	Valore
01.01.2022	-0,544%
01.12.2021	-0,533%

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tasso fisso

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata MENSILE per un capitale di: € 170.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
11%	10	€ 2.341,75	Non previsto	Non previsto
11%	15	€ 1.932,21	Non previsto	Non previsto

Tasso indicizzato

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata MENSILE per un capitale di: € 170.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
10%	10	€ 2.246,56	€ 2.426,19	€ 2.246,56
10%	15	€ 1.826,83	€ 2.019,94	€ 1.826,83

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in filiale e sul sito internet www.bancadiboves.it

SERVIZI ACCESSORI

Il cliente può recedere dai contratti relativi ai servizi accessori acquistati insieme al mutuo senza dover recedere dal mutuo stesso sempreché sia assicurata la sussistenza dei requisiti previsti per la stipula del contratto di finanziamento.

Polizze assicurative associate al finanziamento

Il Cliente ha la facoltà di recedere entro 60 giorni dalla sottoscrizione di qualunque tipo di polizza connessa al finanziamento, sia essa facoltativa oppure obbligatoria per ottenere il credito o ottenerlo a determinate condizioni.

Nel caso in cui il Cliente eserciti il recesso su una polizza obbligatoria, dovrà provvedere a sostituire la polizza con una analoga alternativa, reperita autonomamente sul mercato e avente i requisiti minimi richiesti.

ALTRE SPESE DA SOSTENERE NON INCLUSE NEL TAEG

Tasso di mora	MT CHIRO CONSUMATORI MCD FISSO: 3 punti percentuali MT CHIRO CONSUMATORI MCD IND.: 3 punti percentuali MT CHIRO DIP. BCC - CONS MCD IND.: 3 punti percentuali in maggiorazione al tasso contrattuale
Sospensione pagamento rate	Non previste
Imposta di registro	Secondo la disciplina fiscale tempo per tempo vigente
Copertura assicurativa: caso morte, perdita involontaria impiego, invalidità permanente totale	Facoltativa

La/e polizza/e assicurativa/e accessoria/e al finanziamento è/sono facoltativa/e e non indispensabile/i per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte.

Pertanto il cliente può scegliere di non sottoscrivere alcuna polizza assicurativa o sottoscrivere una polizza scelta liberamente sul mercato.

Per maggiori dettagli su caratteristiche e costi della eventuale polizza assicurativa si rinvia alla documentazione della compagnia assicurativa nonché alla documentazione precontrattuale personalizzata che può essere richiesta dal cliente prima della sottoscrizione.

TEMPI DI EROGAZIONE

Durata dell'istruttoria	15 gg lavorativi da ricevimento documentazione
Disponibilità dell'importo	contestuale all'erogazione

INFORMAZIONI E DOCUMENTI PER LA VERIFICA DEL MERITO DI CREDITO

Per consentire al finanziatore di valutare il merito di credito, il cliente deve fornire le informazioni e i documenti indicati entro 7 giorni della richiesta.

Il credito non può essere concesso se il cliente non fornisce le informazioni e i documenti richiesti.

Stato Civile,
Regime patrimoniale,
ultime 2 dichiarazioni dei redditi,
impegni finanziari/altri finanziamenti in essere
tipologia contratto di lavoro (determinato/indeterminato)

Per la verifica del merito di credito, il finanziatore si avvale di informazioni ottenute tramite la consultazione di banche dati.

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITÀ E RECLAMI

Estinzione anticipata

Il cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il finanziamento con un preavviso di almeno 90 giorni senza dover pagare alcuna penale, compenso od onere aggiuntivo nel caso in cui il finanziamento sia stipulato per l'acquisto o ristrutturazione di un immobile adibito ad abitazione. L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto - tutto insieme - prima della scadenza del mutuo.

Portabilità del finanziamento

Nel caso in cui, per rimborsare il finanziamento, ottenga un nuovo finanziamento da un altro finanziatore, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

Il rapporto sarà chiuso nel termine massimo di 10 giorni a far data dal saldo integrale di quanto dovuto alla Banca in forza del contratto di finanziamento.

Reclami

Nel caso in cui sorga una controversia con la banca, il cliente può presentare un reclamo a mezzo lettera raccomandata A/R, fax, posta elettronica o posta elettronica certificata (pec) a Cassa Rurale ed Artigiana di Boves Banca di Credito Cooperativo – Soc, Coop.

Ufficio Reclami

Piazza Italia n. 44 – 12012 – BOVES (CN)

Fax: 0171-380956

e-mail info@bancadiboves.it

pec: craboves@legalmail.it

che risponde entro 60 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 60 giorni, prima di ricorrere al giudice è tenuto a rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può contattare il numero verde 800.196969, consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, ove sono anche indicati i Collegi territorialmente competenti con i relativi indirizzi e recapiti telefonici, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca.
- Conciliatore Bancario Finanziario. Se sorge una controversia con la banca, il cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet www.conciliatorebancario.it
- ad uno degli altri organismi di mediazione, specializzati in materia bancaria e finanziaria, iscritti nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia.

Rimane comunque impregiudicato il diritto del cliente a presentare esposti alla Banca d'Italia.

CONSEGUENZE DELL'INADEMPIMENTO PER IL CLIENTE

Se il cliente non adempie gli obblighi previsti dal contratto, può andare incontro a conseguenze negative. Per esempio, in caso di ritardo nel pagamento delle rate il finanziatore applica il tasso di mora.

Se l'inadempimento è grave, il finanziatore può risolvere il contratto e assumere iniziative per soddisfare il proprio credito.

LEGENDA

Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie alla erogazione del mutuo.
Indice di riferimento	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Perizia	Relazione di un tecnico che attesta il valore dell'immobile
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Piano di ammortamento "italiano"	Ogni rata è composta da una quota di capitale sempre uguale per tutto il periodo di ammortamento e da una quota interessi che diminuisce nel tempo.
Piano di ammortamento "tedesco"	Prevede una rata costante e il pagamento degli interessi in anticipo, cioè all'inizio del periodo in cui maturano. La prima rata è costituita solo da interessi ed è pagata al momento del rilascio del prestito; l'ultima è costituita solo dal capitale.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Rata crescente	La somma tra quota capitale e quota interessi aumenta al crescere del numero delle rate pagate.
Rata decrescente	La somma tra quota capitale e quota interessi diminuisce al crescere del numero delle rate pagate
Rimborso in un'unica soluzione	L'intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del contratto. Durante il rapporto le rate sono costituite dai soli interessi.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Tasso annuo effettivo globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso effettivo globale medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. E' utilizzato per il calcolo del cosiddetto "tasso soglia", ossia il limite oltre il quale il tasso d'interesse diviene usurario. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna confrontarlo con il "tasso soglia" riferito ai mutui a tasso fisso oppure con il "tasso soglia" dei mutui a tasso variabile, in vigore nel trimestre in cui il contratto di mutuo è stato stipulato.
Tasso Minimo (floor)	Detto anche "tasso pavimento", ovvero il tasso minimo di rimborso applicato al finanziamento e stabilito contrattualmente.
Accollo	Contratto tra un debitore ed una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore.